

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224651

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 87

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Торговая площадь в Москва Ленинский просп., 87 (100 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Общая площадь: 100 Этаж: 1 Этажность здания: 8 Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов, общей площадью 100, кв. м. Открытая планировка с отдельным входом. Большие витринные окна. Хорошая визуальная доступность. Презентабельный внешний вид, хорошее торговое окружение и рекламный потенциал. Высота потолков 4,75 м, электрическая мощность 25 кВт. Есть мокрая точка. Сдается 1 и цокольный этажи. Есть возможность арендовать площадь от 100 м.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, аптека, ателье одежды, кондитерская, ломбард, продукты, сервис, фотостудия, фрукты, цветы, коммерция, табак, авиа кассы, арендный бизнес, белье, бижутерия, детские товары, зоомагазин, зоотовары, кулинария, маникюр, массажный салон, мебель, мясо, нотариальная контора, обувь, одежда, оптика, парфюмерия

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Новаторская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	13 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	8	Электрическая мощность	25 кВт
Высота потолков	4.75 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	301.7 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-02-25 14:29:23



